



Legende

vorn. 2030

- Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO) [W]
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO) [M]
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3 BauNVO) [G]
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4 BauNVO) [S]

Zweckbestimmung

- SM militärische Sonderfläche
- Photovoltaikanlagen

Zweckbestimmung

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Schule
- Post

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 und § 5 (4) BauGB)

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b und § 5 (4) BauGB)

Flächen für Verkehr (§ 5 (2) 2 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a und § 5 (4) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 (2) 4 und § 5 (4) BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Sportplatz
- Zeltplatz
- Friedhof

Bahnanlagen

Bahnanlagen (geplant)

klassifizierte Straßen (§ 5 (2) 3 BauGB)

klassifizierte Straßen (geplant)

Segelfluggelände

Segelfluggelände

Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Wasserschuttschutzgebiet

Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Naturdenkmal

Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) 8 und § 5 (4) BauGB)

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 4 und § 5 (4) BauGB)

- unterirdisch
- oberirdisch
- Altlastenverdachtsflächen
- Aussiedlerstandort (§ 2 (2) PlanzV 90)
- Maschinenschuppen
- Suchflächen für Ausgleichsmaßnahmen
- bestehende Windkraftanlagen (Bestandsschutz)
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Rohstoffgewinnung Kalk Laut Regionalplan Donau Iller Ka1 1987
- FFH-Gebiet
- Gemarkungsgrenze
- Flugsicherungszone III Laupheim
- Modellfluggelände

Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b und § 5 (4) BauGB)

Flächen für Verkehr (§ 5 (2) 2 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a und § 5 (4) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen
Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 (2) 4 und § 5 (4) BauGB)

- Ablagerung
- Wasser

Grünflächen (§ 5 (2) 5 und § 5 (4) BauGB)

- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad

Index:	Freigabe - Änderung:	Datum:	Bearbeiter:
C	Benennung Flächen Email Bürgermeister Waltz vom 28.05.2015	30.06.2015	MH
B	Telefonat Herr Kley 2. Änderungen 13.05.2015	13.05.2015	MH
A	Flächensanierung 6. Fort. GVV LAB Besprechung am 24.04.2015	27.04.2015	MH

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg zur Verfügung gestellt.

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND "LAICHINGER ALB"

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 6. FORTSCHRIBUNG TEILFORTSCHRIBUNG GEWERBE

GEMEINDE WESTERHEIM M 1 : 5.000

Index:	Freigabe - Änderung:	Datum:	Bearbeiter:
C	Benennung Flächen Email Bürgermeister Waltz vom 28.05.2015	30.06.2015	MH
B	Telefonat Herr Kley 2. Änderungen 13.05.2015	13.05.2015	MH
A	Flächensanierung 6. Fort. GVV LAB Besprechung am 24.04.2015	27.04.2015	MH

Der Flächenutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 17.03.2016

Billigungsbeschluss 29.06.2016

Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB 25.07.2016 - 26.08.2016

Auslegungsbeschluss 18.05.2017

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB 19.06.2017 - 19.07.2017

Feststellungsbeschluss durch den Gemeindeverwaltungsverband Laichinger Alb 18.01.2018

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt:
Der Erläuterungsbericht vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

KÜN/MH 18.01.2018 0803 2

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9498-50
Fax 07121 9498-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de