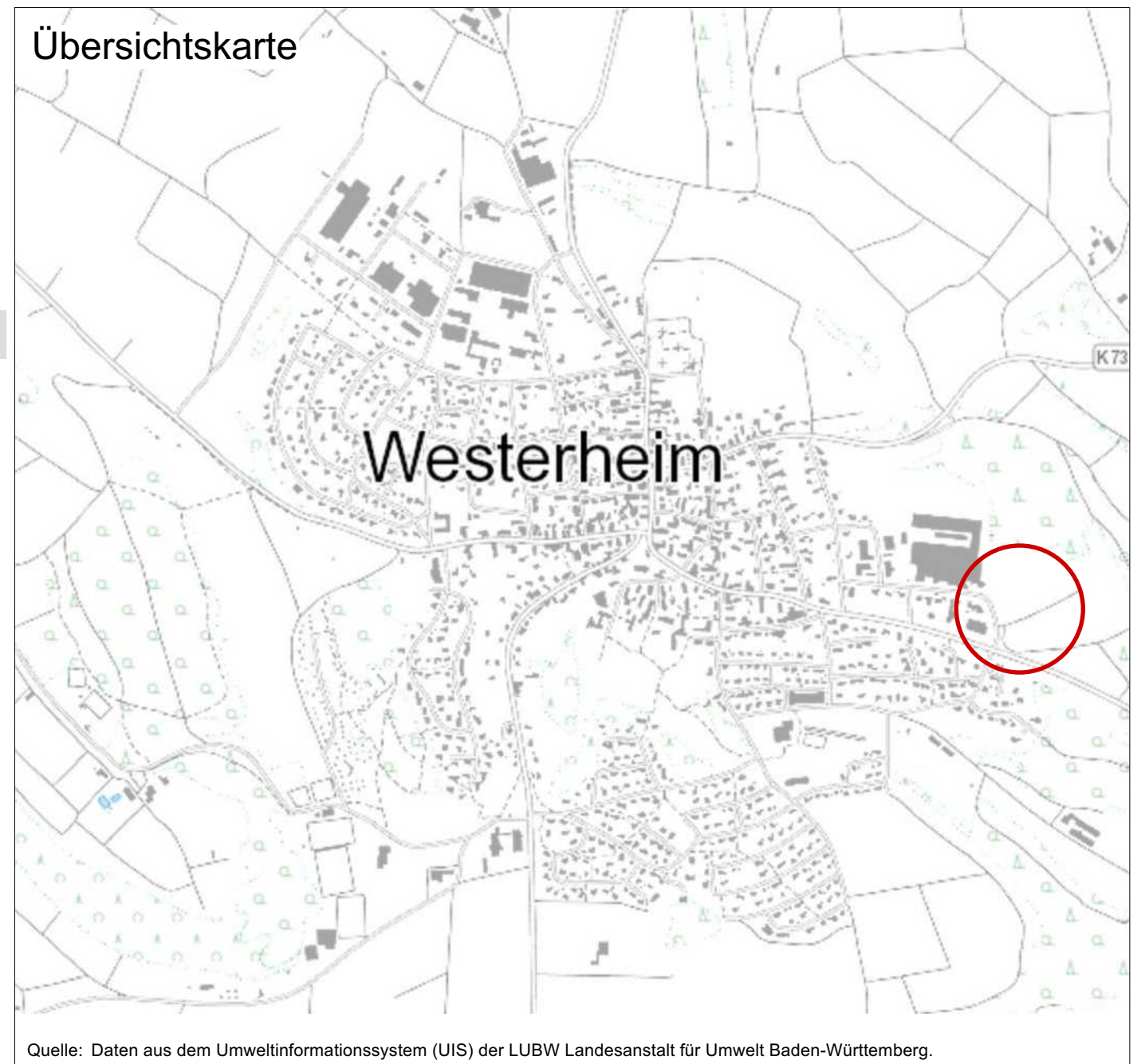


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - $\frac{z.B.}{GRZ} 0,6$ Grundflächenzahl (GRZ)
 - $\frac{z.B.}{GH_{max} = 10,0m}$ maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - $\frac{z.B.}{BH=802,50m \text{ ü.NN}}$ Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - O** offene Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Zweckbestimmung: **St** Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
 - SD** Dachform Satteldach (SD)
 - PD** Dachform Pultdach (PD)
 - FD** Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
 - DN** Dachneigung (DN) in Grad
 - Lärmschutz: Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Bezugspunkt: x-Koordinate: 32 546915 / y-Koordinate: 5373569)
 - TF1** Teilfläche GE der Geräuschkontingentierung
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern über Bezugshöhe	



GEMEINDE WESTERHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"Ried Nordost, Erweiterung Südost"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	08.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	13.01.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 13.01.2025 bis zum 14.02.2025
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	18.11.2025
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	08.12.2025
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 08.12.2025 bis zum 16.01.2026
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	03.03.2026

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Westerheim, den **10. März 2026**

Hartmut Walz (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: **12. März 2026**
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.