



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 10 BauNVO) hier: Wochenendausgangsbereich

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

z.B. I Anzahl der Vollgeschosse
z.B. THmax = 3.2 m maximale Traufhöhe
z.B. GHmax = 6.0 m maximale Gebäudehöhe
z.B. BH = 461.0 m u. NN Bezugshöhe über Normalnull

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
a abweichende Bauweise einseitige Grenzbebauung (Südgrenze)

Baugrenze
Baugrenze für Balkon im Erdgeschoss

Verkehrsfächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen, hier: Wohnstraße
P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Parkfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Verorgungsanlage, hier: Umspannstation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Bauweise
maximale Traufhöhe des Gebäudes	
maximale Gebäudehöhe des Gebäudes	

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 2008



GEMEINDE WESTERHEIM

BEBAUUNGSPLAN FERIENDORF SILBERDISTEL

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG VOM 05.04.2011

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	25.11.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	vom 12.12.2008 bis zum 09.01.2009
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 15.10.2009 bis zum 13.11.2009
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsschluss:	15.12.2009
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 25.01.2010 bis zum 26.02.2010
Erneuter Entwurfsbeschluss I:	28.09.2010
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 18.10.2010 bis zum 17.11.2010
Erneuter Entwurfsbeschluss II:	25.01.2011
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 11.02.2011 bis zum 11.03.2011
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	05.04.2011

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Westerheim, den Bürgermeister Walz