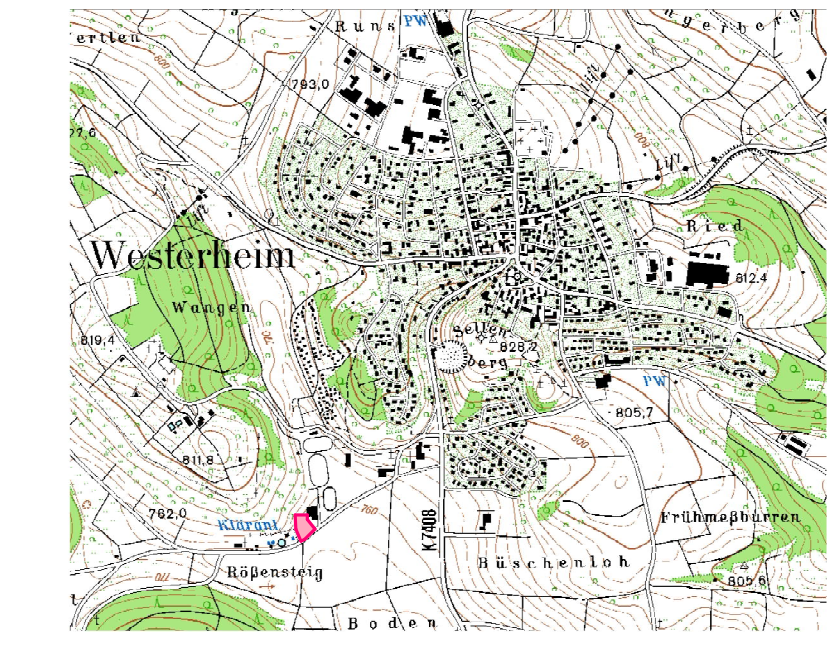


Zeichenerklärung

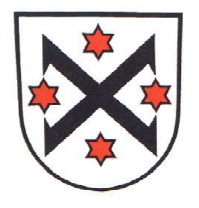
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
 - 11 **GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 **0,5** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 **0,75** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 **GH max 9,0m** Gebäudehöhe bezogen auf Erdgeschollfußbodenhöhe-Rohfußboden (EFH-R) (§ 18 BauNVO)
- Bauweise**
 - 3.1 **o** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - 4.1 **—** Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**
 - 5.1 **—** unterirdisch (§ 9 Abs 1 Nr.13 BauGB)
- Grünflächen**
 - 6.1 **■** private Grünfläche (§ 9 Abs 1 Nr.15 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 7.1 **■** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
 - 7.2 **pfb** Pflanzbindung (§ 9 Abs 1 Nr.25b BauGB)
 - 7.3 **pfg** Pflanzgebot (§ 9 Abs 1 Nr.25a BauGB)
 - 7.4 **○** Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs 1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - 8.1 **—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)
 - 8.2 **—** Leitungsrecht (§ 9 Abs 1 Nr.21 BauGB)
 - 8.3 **EFH-R** Erdgeschollfußbodenhöhe (§ 9 Abs.3 BauGB)
 - 8.4 **---** Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt (§ 9 Abs 1 Nr.11 BauGB)
 - 8.5 **Fullschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	max Firsthöhe
max Grundflächenzahl	max Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	
- Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
 - 9.1 **SD PD FD begr.** Satteldach, Pultdach, begrüntes Flachdach (§ 74 Abs 1 Nr.1 LBO)
 - 9.2 **DN 10-40°** Dachneigung 10° - 40° (§ 74 Abs.1 Nr 1 LBO)
- Hinweise**
 - 10.1 **○** best. Baum
 - 10.2 **—** Zaun
 - 10.3 **—** Böschung



Gemeinde: Westerheim
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Spiel- und Sportbereich 1. Änderung"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 12.06./26.09.2006

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm