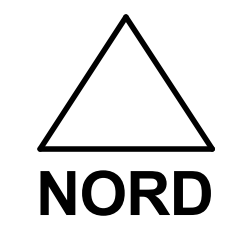


**Füllschema Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung



**Planzeichenerklärung**  
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Wh<sub>max</sub> = 10,0 m maximale Wandhöhe  
PH<sub>av</sub> = 811,50 m Plateauhöhe über Normalnull

**Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise  
 Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

- pfb flächenhafte Pflanzbindung
- Grünfläche
- R Flächen für die Rückhaltung und Ableitung von Oberflächenwasser

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

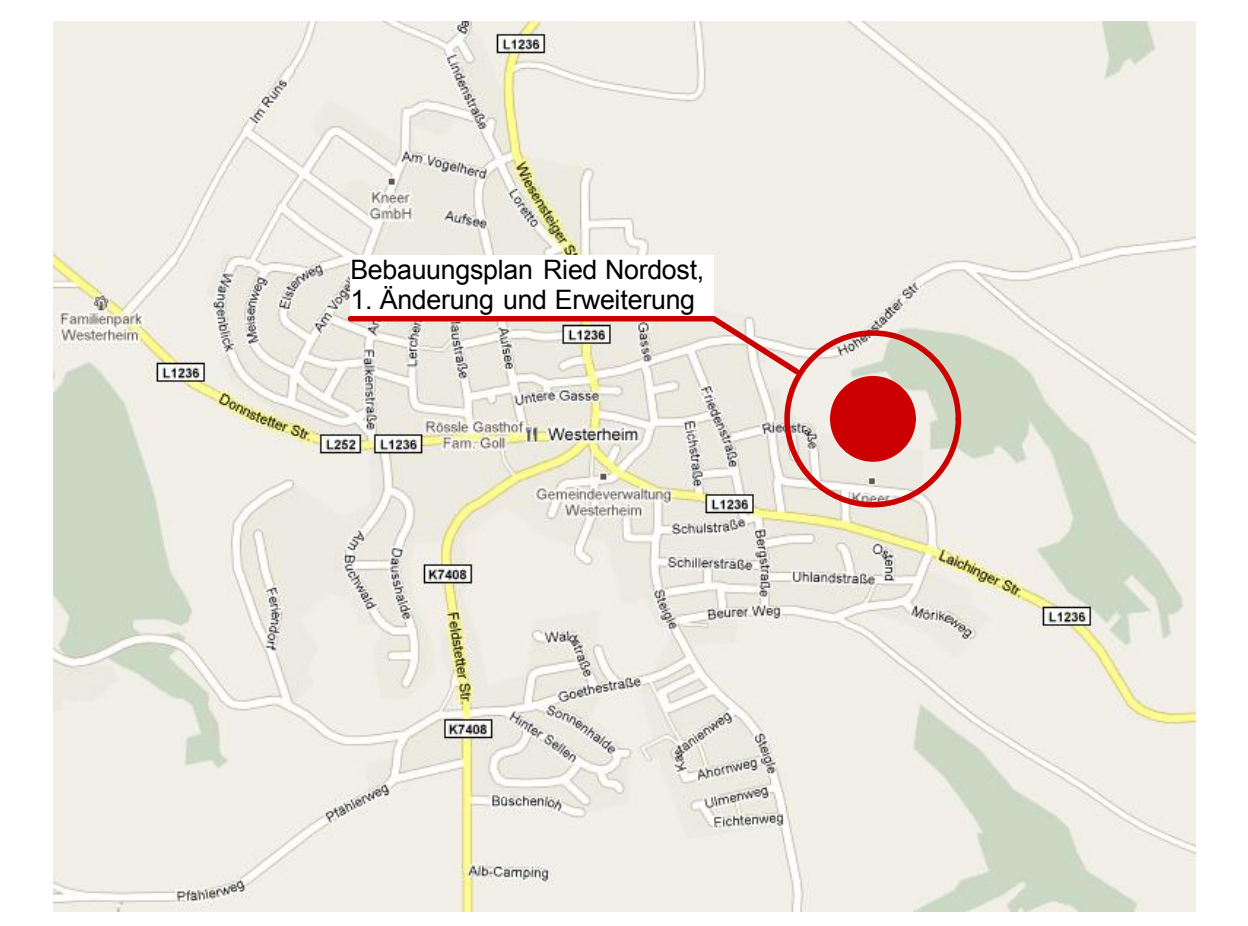
Waldfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 12.08.2005

**Lage des Plangebietes**



**GEMEINDE WESTERHEIM**  
**BEBAUUNGSPLAN RIED NORDOST, 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG**

**ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500**  
**BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**SATZUNG VOM 05.04.2011**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	22.11.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	vom 26.11.2010 bis zum 29.12.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 03.12.2010 bis zum 04.01.2011
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	25.01.2011
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB:	vom 01.02.2011 bis zum 04.03.2011
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 04.02.2011 bis zum 04.03.2011
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	.....
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	.....
Westerheim, den .....	Bürgermeister Walz
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	.....



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
-Freier Stadtplaner-  
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll  
T 07164/14718-0, F 07164/14718-18