

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,5 Grundflächenzahl
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- II zwingend einzuhaltende Zahl der Vollgeschosse
- FH_{max} = 9,00 m maximale Firsthöhe (FH max.) in Metern (m) über Bezugshöhe (BH)
- TH_{min} = 5,50 m minimale Traufhöhe (TH min.) in Metern (m) über Bezugshöhe (BH)
- BH xxx,xx m Bezugshöhe (BH) in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- O offene Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäuerichtung wahlweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkplätze
- P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: private Parkplätze
- Fußweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot Baum
- öffentliche Grünfläche

Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Sonstige Planzeichen

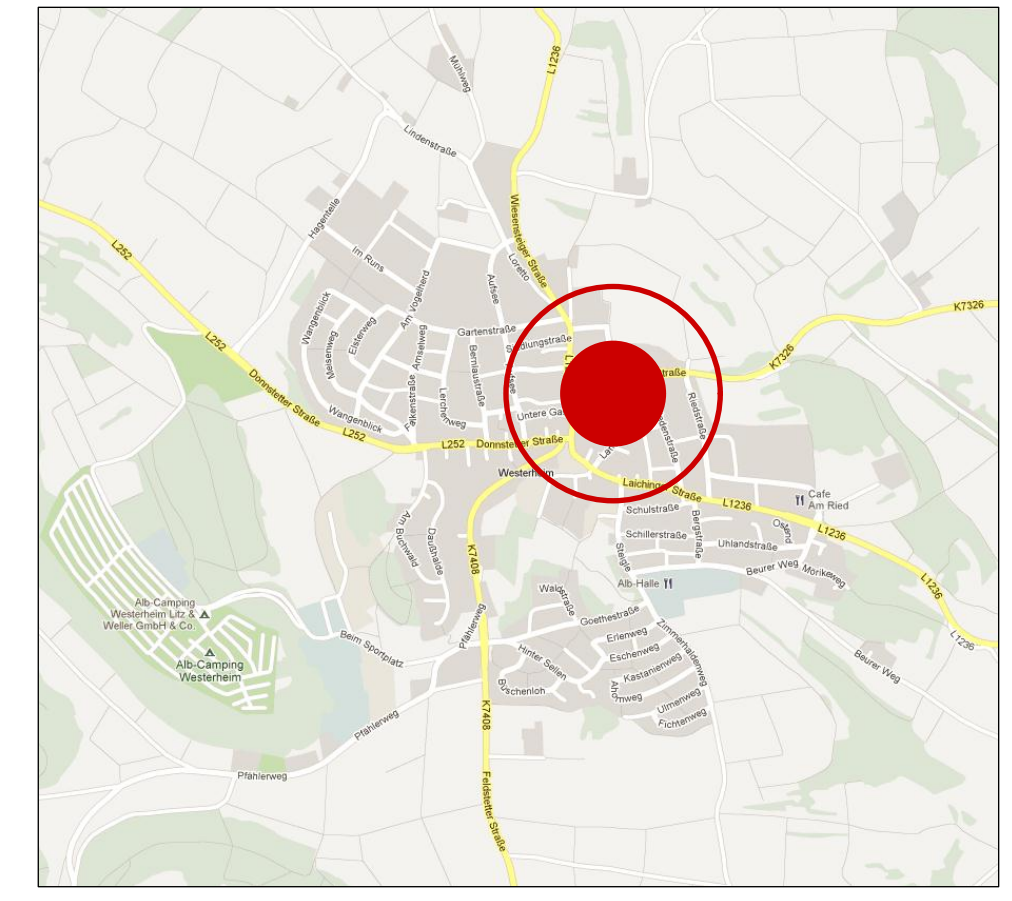
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10

- 1 Bauplatznummer
- XXX m² Fläche Bauplatz (ca.)

Füllschema der Nutzungsschablone

Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform Dachneigung
max. Traufhöhe max. Firsthöhe (über Bezugshöhe)	

Lage des Plangebietes:



GEMEINDE WESTERHEIM

BEBAUUNGSPLAN "HOHENSTADTER STRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG VOM 28.05.2013

Bebauungsplan der Innenentwicklung (gemäß § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	20.11.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	von 03.12.2012 bis 17.12.2012
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss:	12.03.2013
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	25.03.2013 bis 26.04.2013
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	14.03.2013
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	28.05.2013

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Westerheim, den
Bürgermeister Walz

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 06.06.2013
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.