

**BODENRICHTWERTKARTE
DER GEMEINDE WESTERHEIM**

Alb - Donau - Kreis

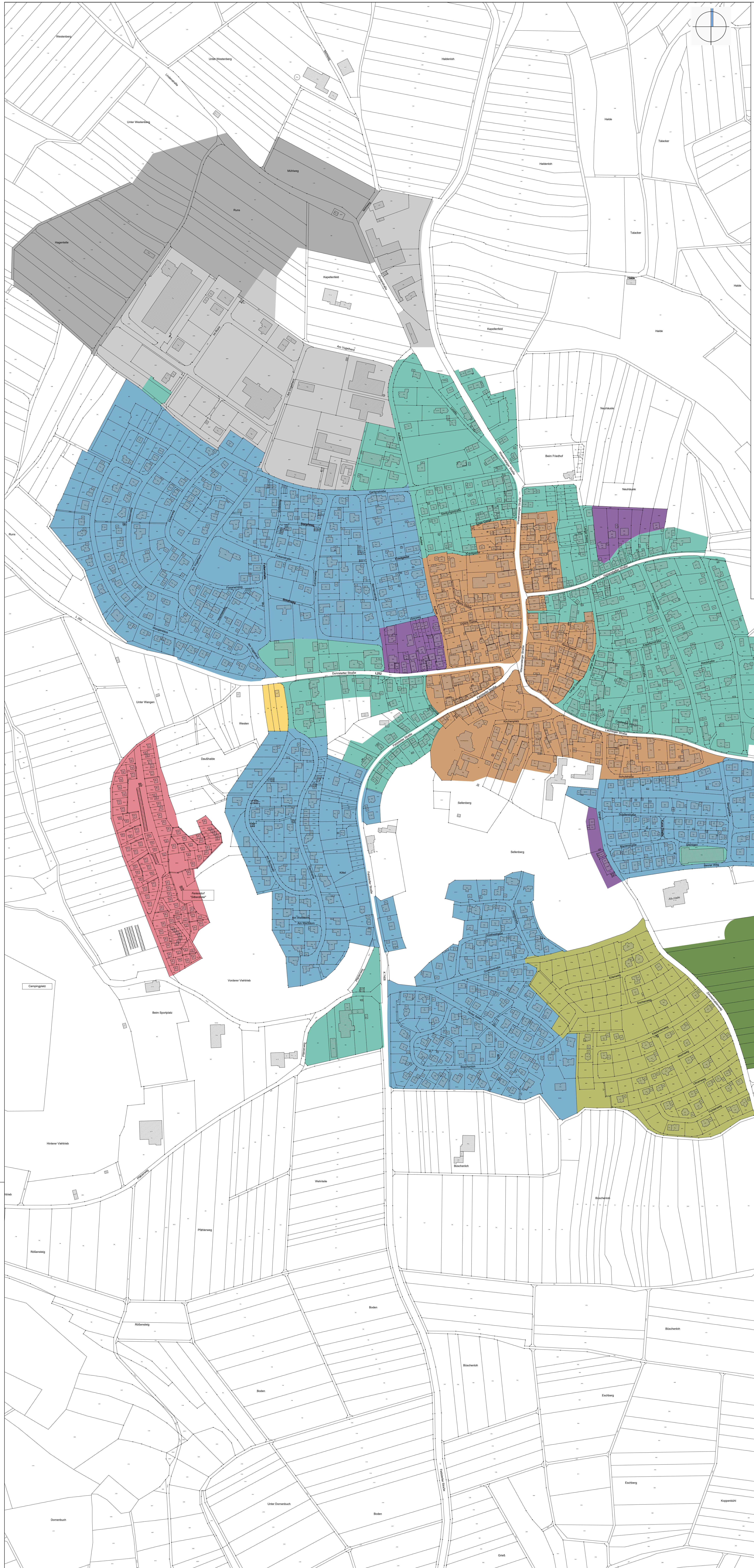
Nach § 196 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung setzt der Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte auf das Ende des Jahres 2020 fest.

Der Gutachterausschuss beschloss gem. § 193 Abs. 3 BauGB nach der beim Bürgermeisteramt Westerheim aufliegenden Kaufpreissammlung auf den 31.12.2020 folgende Bodenrichtwerte:

Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwerte in €/m ²
Zone 1 (W1) Wohnbaufläche (W) gem. § 1(1) 1 BauNVO	149,00 €/m ²
Zone 2 (W2) Wohnbaufläche (W) gem. § 1(1) 1 BauNVO	160,00 €/m ²
Zone 3 (W3) Wohnbauflächen (W) gem. § 1(1) 1 BauNVO	120,00 €/m ²
Zone 4 (W4) Wohnbauflächen (W) gem. § 1(1) 1 BauNVO	90,00 €/m ²
Zone 5 gemischte Bauflächen (M) gem. § 1(2) 2 BauNVO	100,00 €/m ²
Zone 6 Dorfgebiet (MD) gem. § 1(2) 5 BauNVO	64,00 €/m ²
Zone 7 (G1) gewerbliche Bauflächen (G) gem. § 1(1) 3 BauNVO	40,00 €/m ²
Zone 8 (G2) gewerbliche Bauflächen (G) gem. § 1(1) 3 BauNVO	74,00 €/m ² (Grundstücksgröße bis ca. 0.2ha) 55,00 €/m ² (Grundstücksgröße ab ca. 0.2ha)
Zone 9 (S1) Sonderbauflächen (S) gem. § 1(1) 4 BauNVO	45,00 €/m ²
Zone 10 (S2) Sonderbauflächen (S) gem. § 1(1) 4 BauNVO	75,00 €/m ²
Rohbauflächen - Wohnen	25,50 €/m ²
Rohbauflächen - Gewerbe	11,50 €/m ²
Bauerwartungsland - Wohnen	4,00 € - 12,00 €/m ²
Bauerwartungsland - Gewerbe	4,00 € - 12,00 €/m ²
landwirtschaftliche Flächen	
- Ackerland	2,85 €/m ² <small>(bei durchschnittlicher Lage und durchschnittlicher Bodenqualität)</small>
- Grünland	2,20 €/m ² <small>(bei durchschnittlicher Lage und durchschnittlicher Bodenqualität)</small>

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf das voll erschlossene unbebaute Grundstück.
Bei den Richtwerten handelt es sich um Grundpreise, die unter üblichen Umständen erzielbar sind. Bei besonders wertbeeinflussenden Umständen sind in Einzelfällen höhere und niedrigere Preise möglich.

Festgestellt am 20.01.2021
Hermann Tappe
Vorsitzender des Gutachterausschusses



**GUTACHTERAUSSCHUSS
DER
GEMEINDE WESTERHEIM**

Festsetzung der Bodenrichtwerte
zum 31.12. 2020

Bodenrichtwertkarte

M 1 : 2.500

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Bachstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18